ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 8
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 988
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 446,40
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	325
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	129

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**101 402**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	350 261
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**350 261**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	291 515
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1 676
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**291 515**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**160 148**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	119 277
в том числе:	
конструктивных элементов;	22 564
внутридомового инженерного оборудования;	54 591
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов; установка скамейки)	42 122
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	69 096
Уборка придомовой территории	52 748
Уборка лестничных клеток	38 615
Административно-хозяйственные расходы	81 495
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 441
Налог на доход 6%	8 745
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**372 417**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 739*
светильники светодиодные;	*450*
краны и др.	*1 791*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*5 842*
сурик;	*950*
известь;	*511*
цемент;	*349*
краска;	*2 855*
пиломатериал и др.	*538*
Скамейка	2 920
Финансовый результат за 2020г.	**-80 902**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**5 880**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина